

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 92
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 17.03.2025 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «27» марта 2025 года в 17 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 92 у 1 подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «28» марта 2025 года с 19 часов 00 минут по «05» мая 2025 г. до 19 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для сбора бюллетеней и уведомлений; в офис ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» - ул. Широтная, д.100, оф.6 или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «06» мая 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10213,00 м², в том числе 9234,10 м² жилых помещений и 978,90 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 7854,17 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 76,90 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	7462,87	95,02
Против	193,10	2,46
Воздержался	198,20	2,52

Решили: избрать: председателем общего собрания – Маршалко Наталью Федоровну — собственника 2/6 доли жилого помещения № 76, секретарем общего собрания – директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников помещений МКД с правом на подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта крыши МКД № 92 по ул. Широтной в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	7385,42	72,31
Против	294,65	2,89
Воздержался	174,10	1,70

Решили: Провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 92 по ул. Широтной в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	7482,72	73,27
Против	122,95	1,20
Воздержался	248,50	2,43

Решили: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 92 по ул. Широтной в г. Тюмени.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту и стоимости по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту крыши.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	6922,82	67,78
Против	294,65	2,89
Воздержался	636,70	6,23

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши и стоимости по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту крыши в размере 6 000 000,00 (шесть миллионов) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту и стоимости по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту крыш МКД в 2025г.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	7508,82	73,52
Против	198,85	1,95
Воздержался	146,50	1,43

Решили: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту и оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 92 по ул. Широкой в г. Тюмени: 2025г.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту и договора по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту крыши МКД № 92 по ул. Широкой в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	7315,72	71,63
Против	219,55	2,15
Воздержался	318,90	3,12

Решили: Уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение работ по капитальному ремонту и договора по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту крыши МКД № 92 по ул. Широкой в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту и по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту крыши - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 92 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	7557,12	74,00
Против	122,95	1,20
Воздержался	174,10	1,70

Решили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши, техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 92 по ул. Широкая в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту и по проведению работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	7414,22	72,60
Против	219,45	2,15
Воздержался	220,50	2,16

Решили: Утвердить председателя совета многоквартирного дома лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, техническому

обследованию и разработке проектной документации (технических решений), в том числе подписывать соответствующие акты.

9. По девятому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	7639,95	74,81
Против	122,95	1,20
Воздержался	91,28	0,89

Решили: Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

10. По десятому вопросу повестки собрания об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	6650,07	65,11
Против	246,30	2,41
Воздержался	957,80	9,38

Решили: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	7292,32	71,40
Против	74,60	0,73
Воздержался	487,25	4,77

Решили: Предоставить собственникам помещений право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания о принятии решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом Тюменской области. Строительный контроль осуществить в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	6043,97	59,18
Против	704,00	6,89
Воздержался	1106,20	10,83

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном депозите.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	6704,97	65,65
Против	171,20	1,68
Воздержался	978,00	9,58

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания о выборе кредитной организации для открытия специального депозита.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	6629,67	64,91
Против	321,10	3,14
Воздержался	903,40	8,85

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для размещения на специальном депозите.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	6482,12	63,47
Против	122,95	1,20
Воздержался	1249,10	12,23

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания об определении срока размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	6380,57	62,47
Против	224,50	2,20
Воздержался	1249,10	12,23

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания о выборе представителя и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	6602,02	64,64
Против	219,45	2,15
Воздержался	1032,70	10,11

Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания об ограждении части общего имущества МКД и порядке пользования собственниками и сторонними лицами.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа собственников
За	6873,87	67,31
Против	245,50	2,40
Воздержался	734,80	7,19

Решили: Подтвердить полномочия ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» по вопросам распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и порядке пользования собственниками и сторонними лицами в соответствии с условиями договора управления. Предоставить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» право по ограждению общего имущества многоквартирного дома для использования в личных целях собственниками и сторонними лицами.

19. По девятнадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 92 по ул. Широкая в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	7634,67	97,21
Против	74,60	0,95
Воздержался	144,90	1,84

Решили: Определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «УК «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.