

**Уведомление об итогах  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100  
проведенного в форме очно-заочного голосования,  
в соответствии с информационным сообщением от 25.02.2025 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» ИНН 7204189075.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «10» марта 2025 года в 17 часов 00 минут во дворе жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100 у 1 подъезда. Лица, присутствующие на очной части общего собрания – 5 человек.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «11» марта 2025 года с 19 часов 00 минут по «29» апреля 2025 года до 19 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф.6, ул. Широтная, дом 100, корпус 5 - расчетно - консультационный центр; или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10146,10 м<sup>2</sup>, в том числе 9179,10 м<sup>2</sup> жилых помещений и 967,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 7715,72 м<sup>2</sup> жилых и нежилых помещений, что составляет 76,05 % голосов. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.
2. Проведение капитального ремонта крыши МКД № 100 по ул. Широтной в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.
5. Утверждение сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД 2025гг.
6. Уполномочивание ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД № 100 по ул. Широтной в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).
7. Утверждение источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 100 по ул. Широтной в г. Тюмени.
8. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.
10. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

11. Предоставление собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

12. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом Тюменской области. Строительный контроль осуществить в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном депозите.

14. О выборе кредитной организации для открытия специального депозита.

15. Об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для размещения на специальном депозите.

16. Об определении срока размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите.

17. О выборе представителя и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

18. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Широкая в г. Тюмени.

#### **Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	6706,12	86,92
Против	360,80	4,68
Воздержался	648,80	8,41

**Решили:** избрать: председателем общего собрания – Захарову Наталью Александровну — собственника 2/3 доли жилого помещения № 27, секретарем общего собрания – Токареву Наталью Анатольевну — собственника 2/3 доли жилого помещения № 38 и наделить их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД. Избрать членов счетной комиссии в составе: Богданова Оксана Валерьевна собственник 1/3 доли жилого помещения № 5, Захарова Наталья Александровна — собственник 2/3 доли жилого помещения № 27, Токарева Наталья Анатольевна — собственник 2/3 доли жилого помещения № 38 и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников помещений МКД.

2. По второму вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта крыши МКД № 100 по ул. Широкой в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	7184,32	70,81
Против	339,80	3,35
Воздержался	191,60	1,89

**Решили:** провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 100 по ул. Широкой в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	7101,05	69,99
Против	339,80	3,35
Воздержался	274,87	2,71

**Решили:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт крыши многоквартирного дома № 100 по ул. Широкой в г. Тюмени.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	6809,41	67,11
Против	415,70	4,10
Воздержался	490,61	4,84

**Решили:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 100 по ул. Широкой в г. Тюмени в размере не более 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД 2025гг.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	7255,85	71,51
Против	339,80	3,35
Воздержался	120,07	1,18

**Решили:** утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 100 по ул. Широкой в г. Тюмени: 2025г.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД № 100 по ул. Широкой в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	6892,85	67,94
Против	339,80	3,35
Воздержался	483,07	4,76

**Решили:** уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» заключить договор, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД № 100 по ул. Широкая в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 100 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	7256,25	71,52
Против	244,00	2,40
Воздержался	215,47	2,12

**Решили:** утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту крыши МКД - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 100 по ул. Широкая в г. Тюмени.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	6681,99	65,86
Против	631,27	6,22
Воздержался	402,46	3,97

**Решение не принято.**

9. По девятому вопросу повестки о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	7084,35	69,82
Против	435,40	4,29

Воздержался	195,97	1,93
-------------	--------	------

**Решили:** поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта крыши МКД.

10. По десятому вопросу повестки об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Слушали: начальника юридической службы ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Худoley Жанну

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	6476,97	63,84
Против	265,70	2,62
Воздержался	973,05	9,59

**Решили:** Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

11. По одиннадцатому вопросу повестки о предоставлении собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	7226,72	71,23
Против	317,60	3,13
Воздержался	171,40	1,69

**Решили:** предоставить собственникам помещений право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

12. По двенадцатому вопросу повестки о принятии решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада в многоквартирном доме уполномоченным органом Тюменской области. Строительный контроль осуществить в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	2859,38	28,18
Против	3131,34	30,86
Воздержался	1725,00	17,00

**Решение не принято.**

13. По тринадцатому вопросу повестки об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном депозите.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5443,22	53,65
Против	1300,25	12,82
Воздержался	972,25	9,58

**Решение не принято.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки о выборе кредитной организации для открытия специального депозита.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5419,30	53,41
Против	1300,25	12,82
Воздержался	996,17	9,82

**Решение не принято.**

**15.** По пятнадцатому вопросу повестки об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для размещения на специальном депозите.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5150,66	50,76
Против	1494,32	14,73
Воздержался	1070,75	10,55

**Решение не принято.**

**16.** По шестнадцатому вопросу повестки об определении срока размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5358,96	52,82
Против	1384,12	13,64
Воздержался	972,65	9,59

**Решение не принято.**

**17.** По семнадцатому вопросу повестки о выборе представителя и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Проголосовали:	Количество голосов	% от общего числа голосов
За	5175,97	51,01
Против	1509,93	14,88
Воздержался	1029,82	10,15

**Решение не принято.**

**18.** По восемнадцатому вопросу повестки об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Широтная г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов	% от числа проголосовавших
За	7435,74	96,37
Против	150,30	1,95
Воздержался	129,68	1,68

**Решили:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 100 по ул. Широтная г. Тюмень. Оригинал протокола хранится в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»».

Инициатор собрания:  
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» ИНН 7204189075