

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 96 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 03.04.2024 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «17» апреля 2024 года в 17 часов 00 минут возле 2-ого подъезда жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Широкая, дом 96 корпус 1.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «18» апреля 2024 года в 14 часов 00 минут по «10» июня 2024 года до 10 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: г.Тюмень, ул.Широкая, дом 100, оф.6, ул.Широкая, дом 100 корпус 5 - расчетно - консультационный центр; в ящик для сбора бюллетеней на 1 этаже, или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «10» июня 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Тюмень, ул.Широкая, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10916,60 м², в том числе 10142,80 м² жилых помещений и 773,80 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 7893,37 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 72,31 % голосов. Кворум имеется.

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	7206,37	91,30
Против	260,66	3,30
Воздержался	426,33	5,40

Решили: избрать председателем общего собрания - Батракова Николая Михайловича, кв. № 1. Секретарем общего собрания - директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта- 2024г.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7623,11	69,83
Против	270,26	2,48
Воздержался	0,00	0,00

Решили: утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени в г. Тюмени в период, установленный региональной программой капитального ремонта — 2024г.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7542,01	69,09
Против	270,26	2,48
Воздержался	81,10	0,74

Решили: утвердить перечень услуг/работ по капитальному ремонту: ремонт водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7386,91	67,67
Против	351,36	3,22
Воздержался	155,10	1,42

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени в размере не более 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

5. По пятому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7542,01	69,09
Против	351,36	3,22
Воздержался	0,00	0,00

Решили: уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени, с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7623,11	69,83
Против	270,26	2,48
Воздержался	0,00	0,00

Решили: утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7490,11	68,61
Против	270,26	2,48
Воздержался	133,00	1,22

Решили: утвердить председателя совета МКД лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7623,11	69,83
Против	211,06	1,93
Воздержался	59,20	0,54

Решили: поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (повысительные насосные установки) МКД № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

9. По девятому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6808,16	62,37
Против	1009,51	9,25
Воздержался	75,70	0,69

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6698,97	61,37
Против	991,19	9,08
Воздержался	203,20	1,86

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6610,42	60,55
Против	991,94	9,09
Воздержался	291,00	2,67

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об определении источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 96 к.1 по ул. Широкой г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6818,07	62,46
Против	850,89	7,79
Воздержался	224,40	2,06

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6729,32	61,64
Против	1028,99	9,43
Воздержался	135,05	1,24

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания о наделении директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 96 к.1 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6834,17	62,60
Против	774,99	7,10
Воздержался	284,20	2,60

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6872,52	62,95
Против	416,11	3,81
Воздержался	604,73	5,54

Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

16. По пятнадцатому вопросу повестки собрания о предоставлении собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7449,17	68,24
Против	173,16	1,59
Воздержался	271,03	2,48

Решили: предоставить собственникам право безвозмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома, а именно фасадом, для размещения внешних блоков кондиционеров с соблюдением Требований к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений на территории города Тюмени, утвержденных Постановлением от 30.08.2019 года № 162-пк с последующими изменениями.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	6696,27	61,34
Против	573,06	5,25
Воздержался	624,03	5,72

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома Батракова Николая Михайловича, собственника кв. № 1.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
За	7015,07	64,26
Против	411,66	3,77
Воздержался	466,63	4,27

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

19. По девятнадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 96 к.1 по ул. Широтной в г.Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании
За	7622,01	96,56
Против	60,96	0,77
Воздержался	210,40	2,67

Решили: определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 96 к.1 по ул. Широтной в г.Тюмени в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский».

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.