

УВЕДОМЛЕНИЕ
о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104

г. Тюмень

«22» июня 2023 г.

Уважаемые собственники, приглашаем Вас принять участие в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным законодательством РФ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается по инициативе управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» (ИНН 7204189075).

Общее собрание собственников помещений дома, по вопросам повестки собрания, проводится посредством очно-заочного голосования, путем заполнения формы прилагаемого решения.

Дата и время начала очного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): **«03» июля 2023 года в 17 часов 00 минут возле 3-его подъезда жилого дома по адресу: г.Тюмень, ул. Широтная, дом 104.**

Дата и время начала заочного голосования, проведенного опросным путем: «04» июля 2023 года в 14 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «09» августа 2023 года в 18 часов 00 минут.

Решение необходимо направить (передать) по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 100, оф.6, ул.Широтная, дом 100 корпус 5 - расчетно - консультационный центр; в ящик для сбора бюллетеней на 1 этаже, или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «10» августа 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Тюмень, ул.Широтная, дом 100, оф. 6.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: г.Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф.6.

Повестка собрания

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. Утверждение проведения работ и (или) оказания услуг и стоимости работ по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени.

3. Утверждение сроков проведения работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени.

4. Утверждение источника финансирования работ и (или) оказания услуг и предельно допустимой стоимости услуг и работ по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени.

5. Уполномочивание ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора с подрядной организацией, от имени собственников, на выполнение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

8. Утверждение сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени на 2023-2024г.г.

9. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени.

10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени.

11. Уполномочивание ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

12. Утверждение источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени.

13. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

15. Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта общего имущества внутридомовой инженерной системы

теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени.

16. Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

17. Согласование выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широкая г. Тюмень.

18. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широкая г. Тюмень.

19. Утверждение стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).

20. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 по ул. Широкая г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

21. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 по ул. Широкая г. Тюмень.

22. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 по ул. Широкая г. Тюмень.

23. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

24. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Широкая в г. Тюмени.

ВНИМАНИЕ!!!!

Вы можете участвовать на Собрании лично, путем заполнения формы, или выдать доверенность своему представителю (доверенность может быть нотариальная или заверенная руководителем организации по месту работы (учебы) доверителя, или администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель находится на излечении, или в управляющей организации, или нотариусом; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации).

Инициатор собрания:
Управляющая компания
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»
Тел.: 8 (3452) 56-80-70