

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 71 корпус 1**

г. Тюмень

«23» июня 2023 г.

Уважаемые собственники, приглашаем Вас принять участие в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном Жилищным законодательством РФ.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается по инициативе собственника жилого помещения № 79 Степанова Николая Васильевича.

Общее собрание собственников помещений дома, по вопросам повестки собрания, проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата и время начала очного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): **«04» июля 2023 года в 17 часов 00 минут у 3-го подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 71 корпус 1.**

Дата и время начала заочного голосования (путем заполнения бюллетеней голосования): «05» июля 2023 года с 15 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «13» сентября 2023 года в 14 часов 00 минут.

Решение необходимо направить (передать) по удобному из указанных адресов: в ящик для сбора бюллетеней и уведомлений; в офис ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» - ул. Широтная, д.100, оф.6 или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «14» сентября 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня вы можете ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

**Повестка собрания**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Согласование выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.
3. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.
4. Утверждение стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).
5. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.
6. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.

7. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.
8. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Избрание совета многоквартирного дома.
10. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
11. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.

### **ВНИМАНИЕ!!!!**

Вы можете участвовать на Собрании лично, путем заполнения формы, или выдать доверенность своему представителю (доверенность может быть нотариальная или заверенная руководителем организации по месту работы (учебы) доверителя, или администрацией лечебного учреждения, в котором доверитель находится на лечении, или в управляющей организации, или нотариусом; доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации).

**На собрании 04.07.2023 г. будет присутствовать представитель АО «ЭР-Телеком Холдинг»**