

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 4 уведомляем Вас о решениях внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования в соответствии с информационным сообщением от 30 марта 2023 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Согласование выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень.
3. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень.
4. Утверждение стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).
5. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.
6. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень.
7. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 104 корпус 4 по ул. Широтная в г. Тюмени.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 104 корпус 4 по ул. Широтная в г. Тюмени.
11. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определение порядка предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в отдельный платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
14. Утверждение уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Принятие решения о лице, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.
16. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.
17. Принятие решения о выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк.
18. Ограничение въезда на внутридомовую территорию многоквартирных домов № 104, 104 корпус 1, 104 корпус 2, 104 корпус 3, 104 корпус 4, 104 корпус 5, 104 корпус 6 по ул. Широтной г. Тюмени, путем установки распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул.

Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени (по инициативе собственника кв. № 56, расположенного в многоквартирном доме № 104 корпус 2 по ул. Широтной г. Тюмени).

19. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени.

20. Утверждение стоимости содержания распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени.

21. Определение источника финансирования выполнения работ по установке распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

22. Включение распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень.

23. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени.

24. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

25. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корпус 4 по ул. Широтная г. Тюмень.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3552,40 м², в том числе 3013,30 м² жилых помещений и 539,10 м² нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 47,93 % от общего числа голосов всех собственников дома (100%).

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно.

Инициатор собрания:
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»