

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104 корпус 3 уведомляем Вас о решениях внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования в соответствии с информационным сообщением от 30 марта 2023 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Согласование выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень.
3. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень.
4. Утверждение стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).
5. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.
6. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень.
7. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень.
8. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 104 корпус 3 по ул. Широтная в г. Тюмени.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Избрание владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 104 корпус 3 по ул. Широтная в г. Тюмени.
11. Избрание кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
12. Утверждение уполномоченного лица, на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
13. Определение порядка предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, путем включения взносов и расходов в отдельный платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.
14. Утверждение уполномоченного лица на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
15. Принятие решения о лице, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе участия в приемке выполненных работ, с правом подписания актов выполненных работ (оказанных услуг), обмена информацией и документацией с владельцем специального счета.
16. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.
17. Принятие решения о выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк.
18. Ограничение въезда на внутридомовую территорию многоквартирных домов № 104, 104 корпус 1, 104 корпус 2, 104 корпус 3, 104 корпус 4, 104 корпус 5, 104 корпус 6 по ул. Широтной г. Тюмени, путем установки распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул.

Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени (по инициативе собственника кв. № 56, расположенного в многоквартирном доме № 104 корпус 2 по ул. Широтной г. Тюмени).

19. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени.

20. Утверждение стоимости содержания распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени.

21. Определение источника финансирования выполнения работ по установке распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

22. Включение распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень.

23. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широтной г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени.

24. Избрание совета многоквартирного дома.

25. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

26. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

27. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корпус 3 по ул. Широтная г. Тюмень.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8337,60 м², в том числе 8289,90 м² жилых помещений и 47,70 м² нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 30,46 % от общего числа голосов всех собственников дома (100%).

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно.

Инициатор собрания:
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»