

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, дом 104 корпус 1 уведомляем Вас о решениях внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования в соответствии с информационным сообщением от 30 марта 2023 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Согласование выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 1 по ул. Широкая г. Тюмень.
3. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 корпус 1 по ул. Широкая г. Тюмень.
4. Утверждение стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).
5. Определение источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 1 по ул. Широкая г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.
6. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 корпус 1 по ул. Широкая г. Тюмень.
7. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 корпус 1 по ул. Широкая г. Тюмень.
8. Определение размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
9. Принятие решения о выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 25.03.2019 № 38-пк.
10. Ограничение въезда на внутридомовую территорию многоквартирных домов № 104, 104 корпус 1, 104 корпус 2, 104 корпус 3, 104 корпус 4, 104 корпус 5, 104 корпус 6 по ул. Широкой г. Тюмени, путем установки распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широкой г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени (по инициативе собственника кв. № 56, расположенного в многоквартирном доме № 104 корпус 2 по ул. Широкой г. Тюмени).
11. Утверждение стоимости оборудования и работ по установке распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широкой г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени.
12. Утверждение стоимости содержания распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широкой г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени.
13. Определение источника финансирования выполнения работ по установке распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широкой г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.
14. Включение распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широкой г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 корпус 1 по ул. Широкая г. Тюмень.
15. Наделение директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание распашных железных ворот в арочном проеме дома № 104 корпус 4 по ул. Широкой г. Тюмени со стороны ул. Василия Гольцова г. Тюмени.
16. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 корпус 1 по ул. Широкая г. Тюмень.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8439,50 м², в том числе 8149,90 м² жилых помещений и 289,60 м² нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 28,22 % от общего числа голосов всех собственников дома (100%).

Кворум отсутствует. Общее собрание не правомочно.

Инициатор собрания:
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»