

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 94
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 10.04.2023 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «21» апреля 2023 года в 17 часов 00 минут у подъезда жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 94. Лица, присутствующие на очной части общего собрания – 5 человек.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «24» апреля 2023 года с 13 часов 00 минут по «25» мая 2023 года до 14 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: ул. Широтная, 100, оф.6, офис ООО «УК «Микрорайон Тюменский», в ящик для сбора бюллетеней на 1 этаже дома, или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «26» мая 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7391,10 м², в том числе 5918,40 м² жилых помещений и 1472,70 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 3964,70 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 53,64 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3964,70	100,00	53,64
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: избрать председателем общего собрания – Тянутову Нину Викторовну - кв. 2,

секретарем общего собрания – Разина Евгения Геннадьевича - кв. 84.

Наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении тарифа на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: утвердить минимальный размер платы за содержание жилого и/или нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающий минимальный перечень работ, услуг установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в размере:

-тариф, предложенный Управляющей компанией 29,05 руб./кв.м. в месяц в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 15 ноября 2021 года № 229-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившими силу некоторых пунктов постановлений и некоторых постановлений Администрации города Тюмени»;

-тариф, предложенный советом МКД 23,92 руб./кв.м. в месяц.

Согласно редакции Приложения № 8 к договору управления многоквартирным домом: ул. Широтная, д. 94 № 19/Ш-94 от 01.06.2013г.

(необходимо было проголосовать за один из предложенных вариантов).

Проголосовали за тариф предложенный управляющей компанией:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	0,00	0,00	0,00
Против	3487,45	100,00	47,18
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Проголосовали за тариф предложенный членами совета дома:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3487,45	100,00	47,18
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решение не принято. Процент проголосовавших «за» тариф предложенный членами совета дома составляет 47,18 % от общего числа голосов собственников, что менее чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

3. По третьему вопросу повестки собрания об избрании дополнительной кандидатуры в совет многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
Всего	3964,70	100,00	53,64
За			
Кв.80 Филатову Ю.Г.	1120,18	28,25	15,16
Кв. 87 Пашук Н.И.	1655,13	41,75	22,39
Кв. 21 Милтакис З.Ю.	811,59	20,47	10,98
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	9,53	9,53	5,11

Решили: Избрать дополнительную кандидатуру в совет многоквартирного дома: собственника квартиры № 87 Пашук Надежду Ивановну.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3877,30	97,80	52,46
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	87,40	2,20	1,18

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома: собственника квартиры № 2 Тянутову Нину Викторовну.

5. По пятому вопросу повестки собрания о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3964,70	100,00	53,64
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решение не принято. Процент проголосовавших «за» составляет 53,64 % от общего числа голосов собственников, что менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

6. По шестому вопросу повестки собрания об предоставлении управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» права вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам возмездного пользования части общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3918,50	98,83	53,02
Против	46,20	1,17	0,63
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решение не принято. Процент проголосовавших «за» составляет 53,64 % от общего числа голосов собственников, что менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

7. По седьмому вопросу повестки собрания об установлении размера платы за использование части общего имущества собственников помещений. Распределение денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3851,10	97,13	52,10
Против	46,20	1,17	0,63
Воздержался	67,40	1,70	0,91

Решение не принято. Процент проголосовавших «за» составляет 53,64 % от общего числа голосов собственников, что менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о наделении директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Широкой г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3763,70	94,93	50,92
Против	201,00	5,07	2,72
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решение не принято. Процент проголосовавших «за» составляет 53,64 % от общего числа голосов собственников, что менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

9. По девятому вопросу повестки собрания об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3852,10	97,16	52,12
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	112,60	2,84	1,52

Решение не принято. Процент проголосовавших «за» составляет 53,64 % от общего числа голосов собственников, что менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

10. По десятому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Широкой г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	3964,70	100,00	53,64
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микрорайон «Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая дом 100, офис 6.

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 1,02 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - 6, 92.

Инициатор:
управляющая компания
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»
Тел.: 8 (3452) 56-80-70