

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 22.06.2022 г.**

г.Тюмень

«10» августа 2023 г.

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «03» июля 2023 года в 17 часов 00 минут возле 3-его подъезда жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 104. Лица, присутствующие на очной части общего собрания – 3 человека.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «04» июля 2022 года с 14 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Дата и время окончания голосования : «09» августа 2023 года в 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: «10» августа 2023 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф.6, ул. Широтная, дом 100, корпус 5 - расчетно - консультационный центр; в ящик для сбора бюллетеней на 1 этаже, или передать курьеру при обходе.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 10191,30 м², в том числе 9501,60 м² жилых помещений и 689,70 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 7538,00 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 73,97 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7194,20	95,44	70,59
Против	343,80	4,56	3,37
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: Избрать председателем общего собрания - Ковалёву Тамару Петровну, кв. № 65.

Секретарем общего собрания - директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну.

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении проведения работ и (или) оказания услуг и стоимости работ по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7207,68	95,62	70,72
Против	74,20	0,98	0,73
Воздержался	256,12	3,40	2,51

Решили: Утвердить перечень услуг/работ по разработке проектной документации, техническому обследованию внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале и стоимость таких работ в размере 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту

внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7364,80	97,70	72,27
Против	74,20	0,98	0,73
Воздержался	99,00	1,31	0,97

Решили: Утвердить срок проведения работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале 3-ий квартал 2023 г.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования работ и (или) оказания услуг и предельно допустимой стоимости услуг и работ по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7463,80	99,02	73,24
Против	74,20	0,98	0,73
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить источник финансирования работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени.

5. По пятому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора с подрядной организацией, от имени собственников, на выполнение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7093,90	94,11	69,61
Против	74,20	0,98	0,73
Воздержался	369,90	4,91	3,63

Решили: Уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора с подрядной организацией, от имени собственников, на выполнение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

6. По шестому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7139,40	94,71	70,05
Против	173,20	2,30	1,70
Воздержался	225,40	2,99	2,21

Решили: Утвердить председателя совета МКД лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию, разработке проектной документации (технических решений) и по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы

теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7192,00	95,41	70,57
Против	172,30	2,29	1,69
Воздержался	173,70	2,30	1,70

Решили: Утвердить проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени на 2023-2024г.г.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7192,00	95,41	70,57
Против	74,20	0,98	0,73
Воздержался	271,80	3,61	2,67

Решили: Утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале на 2023-2024г.г.

9. По девятому вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7192,00	95,41	70,57
Против	74,20	0,98	0,73
Воздержался	271,80	3,61	2,67

Решили: утвердить перечень услуг/работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени.

10. По десятому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	6863,18	91,05	67,34
Против	208,42	2,76	2,05
Воздержался	466,40	6,19	4,58

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале в размере не более 2 700 000,00 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широтной в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	6920,70	91,81	67,91
Против	74,20	0,98	0,73

Воздержался	543,10	7,20	5,33
-------------	--------	------	------

Решили: Уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7314,50	97,04	71,77
Против	74,20	0,98	0,73
Воздержался	149,30	1,98	1,46

Решили: Утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7142,10	94,75	70,08
Против	224,90	2,98	2,21
Воздержался	171,00	2,27	1,68

Решили: Утвердить председателя совета МКД лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7314,50	97,04	71,77
Против	74,20	0,98	0,73
Воздержался	149,30	1,98	1,46

Решили: Поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта общего имущества внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (индивидуального теплового пункта) в подвале МКД № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7463,80	99,02	73,24
Против	74,20	0,98	0,73
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения – индивидуального теплового пункта в подвале.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7215,80	95,73	70,80
Против	148,50	1,97	1,46
Воздержался	173,70	2,30	1,70

Решили: поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широтная г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	6478,60	85,95	63,57
Против	885,90	11,75	8,69
Воздержался	173,50	2,30	1,70

Решили: Выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широтной г. Тюмень, путем установки АО «ЭР-Телеком Холдинг» на общем имуществе МКД системы видеонаблюдения в количестве 9 видеокамер: 3 видеокамеры в лифтах, 3 видеокамеры в холлах первого этажа, 3 видеокамеры перед входными дверьми, а также предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение». Установить срок хранения видеозаписи 7 суток.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широтная г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	6395,68	84,85	62,76
Против	897,72	11,91	8,81
Воздержался	244,60	3,24	2,40

Решили: Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широтной г. Тюмень в размере 85 710,00 (восемьдесят пять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек (в соответствии с предложением и расчетом АО «ЭР-Телеком Холдинг»).

19. По девятнадцатому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	6551,20	86,91	64,28
Против	838,20	11,12	8,22
Воздержался	148,60	1,97	1,46

Решили: Утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 48,76 (сорок восемь) рублей 76 копеек в месяц с жилого помещения, вне зависимости от количества проживающих и площади помещения.

20. По двадцатому вопросу повестки собрания об определении источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 по ул. Широтная г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	6625,50	87,89	65,01
Против	763,90	10,13	7,50
Воздержался	148,60	1,97	1,46

Решили: определить источник финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широкой г. Тюмень – за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

21. По двадцать первому вопросу повестки собрания о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома 104 по ул. Широкая г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	6454,60	85,63	63,33
Против	763,90	10,13	7,50
Воздержался	319,50	4,24	3,14

Решили: включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широкой г. Тюмень.

22. По двадцать второму вопросу повестки собрания о наделении директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома 104 по ул. Широкая г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	6550,80	86,90	64,28
Против	763,90	10,13	7,50
Воздержался	223,30	2,96	2,19

Решили: наделить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 104 по ул. Широкой г. Тюмень.

23. По двадцать третьему вопросу повестки собрания об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	6337,10	84,07	62,18
Против	763,50	10,13	7,49
Воздержался	437,40	5,80	4,29

Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Широкая в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	7387,10	98,00	72,48
Против	76,20	1,01	0,75
Воздержался	74,70	0,99	0,73

Решили: определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 104 по ул. Широкой в г. Тюмени в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский».

Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными - нет.

Инициатор общего собрания:
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» (ИНН 7204189075)

**Инициатор собрания:
ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»»**