

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 71
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 11.04.2023 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Дата и время начала очного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование): 24 апреля 2023 года в 17 часов 00 минут возле подъезда жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 71.

Дата и время начала заочного голосования, проводимого опросным путем: 25 апреля 2023 года с 14 часов 00 минут.

Дата и время окончания голосования по вопросам повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: «22» мая 2023 года в 12 часов 00 минут.

Решение направлялись по адресу: в ящик для сбора бюллетеней и уведомлений; в офис ООО «УК «Микрорайон Тюменский» - ул. Широтная, д.100, оф.6 или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «23» мая 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 274,20 м², в том числе 3 694,90 м² жилых помещений и 579,30 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 2908,20 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 68,04 % голосов, из чего следует правомочность проведенного Общего собрания. Кворум имеется.

По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя, секретаря общего собрания. Наделении их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2908,20	100,00	68,04
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: избрать: председателем общего собрания – директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» Слепцову Светлану Владимировну. Секретарем общего собрания – Шабалину Инну Валерьевну (кв.1).

Наделение их правом на подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания об утверждении проведения работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: утвердить проведение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении стоимости работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2763,60	95,03	64,66
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	144,60	4,97	3,38

Решили: утвердить стоимости работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4. По четвёртому вопросу повестки собрания об утверждении сроков проведения работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: утвердить срок проведения работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени – до 30 июня 2023 года включительно.

5. По пятому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: утвердить источник финансирования работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени - за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете МКД № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

6. По шестому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон Тюменский» на заключение договора с подрядной организацией, от имени собственников, на выполнение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: уполномочить ООО «УК «Микрорайон Тюменский» на заключение договора с подрядной организацией, от имени собственников, на выполнение работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 (тридцати) процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

7. По седьмому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке технических решений по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: утвердить председателя совета дома лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ и (или) оказания услуг по техническому обследованию и разработке проектной документации (технических решений) по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По восьмому вопросу повестки собрания о проведении капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта. Утверждение сроков проведения услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома в 2023-2024г.г.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: провести капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени в более ранний период (2023-2024г.г.) по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

9. По девятому вопросу повестки собрания об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации, ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту: разработка проектной документации, ремонт системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении,

техническом этаже жилого дома.

10. По десятому вопросу повестки собрания об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2819,80	96,96	65,97
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	88,40	3,04	2,07

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома – в размере 2 250 279,00 (два миллиона двести пятьдесят тысяч двести семьдесят девять) рублей 00 копеек.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания об уполномочивании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: уполномочить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» на заключение договора, от имени собственников, на выполнение услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени с подрядной организацией, на условиях предварительной оплаты в размере не более 30 процентов от стоимости выполнения работ (цены договора).

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома – за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: утвердить источник финансирования услуг и работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома – за счет средств фонда капитального ремонта, размещаемого на специальном счете многоквартирного дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: утвердить председателя совета дома лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома № 71 по ул. Пермякова г. Тюмени в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения в подвальном помещении, техническом этаже и стояков многоквартирного жилого дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением для получения государственной поддержки (субсидии) на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения (вертикальных трубопроводов разводки системы водоснабжения-стояков) в жилых/нежилых помещениях, подвальном помещении, техническом этаже многоквартирного жилого дома.

16. По шестнадцатому вопросу повестки собрания о поручении ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00

Воздержался	43,60	1,50	1,02
-------------	-------	------	------

Решили: поручить ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» обратиться в Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тюменской области с заявлением о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

17. По семнадцатому вопросу повестки собрания об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2864,60	98,50	67,02
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	43,60	1,50	1,02

Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема (факта) потребления, потребляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

18. По восемнадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. Пермякова в г. Тюмени.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	2908,20	100,00	68,04
Против	0,00	0,00	0,00
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: определить порядок оформления Протокола и решений общего собрания собственников многоквартирного дома в письменной форме. Протокол и решения общего собрания хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области, копии хранятся в офисе ООО «УК «Микрорайон Тюменский» по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная дом 100, офис 6.

Инициатор собрания: ООО «УК «Микрорайон «Тюменский»