

**Уведомление об итогах
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 71 корпус 1
проведенного в форме очно-заочного голосования,
в соответствии с информационным сообщением от 23.06.2023 г.**

По результатам очно-заочного голосования по вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания представляется следующая информация:

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования (путем совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) состоялся: «04» июля 2023 года в 17 часов 00 минут у 3-го подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, дом 71 корпус 1.

Заочный этап очно-заочного голосования, проводился с «05» июля 2023 года с 15 часов 00 минут по «13» сентября 2023 года до 14 часов 00 минут.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, офис 6.

Место передачи решений собственников помещений: в ящик для сбора бюллетеней и уведомлений; в офис ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» - ул. Широтная, д.100, оф.6 или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «14» сентября 2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, дом 100, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8597,20 м², в том числе 7763,70 м² жилых помещений и 833,50 м² нежилых помещений.

Общее количество собственников, которые приняли участие в собрании владеют 5094,15 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 59,25 % голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4518,05	88,69	52,55
Против	311,20	6,11	3,62
Воздержался	264,90	5,20	3,08

**Решили: Избрать: председателем общего собрания – Стяжину Жанну Владимировну, кв. № 77.
Секретарем общего собрания – Степанова Николая Васильевича, кв. № 79.**

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки собрания о согласовании выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4454,10	87,44	51,81
Против	640,05	12,56	7,44
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: Выполнить работы по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень, путем установки АО «ЭР-Телеком Холдинг» на общем имуществе МКД системы видеонаблюдения в количестве 9 видеокамер: 3 видеокамеры в лифтах, 3 видеокамеры в холлах первого этажа, 3 видеокамеры перед входными дверьми, а также предоставить АО «ЭР-Телеком Холдинг» право доступа к местам общего пользования МКД для обслуживания системы видеонаблюдения в целях надлежащего оказания услуги «Видеонаблюдение». Установить срок хранения видеозаписи 10 суток.

3. По третьему вопросу повестки собрания об утверждении стоимости оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4454,10	87,44	51,81
Против	640,05	12,56	7,44
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить стоимость оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень в размере 102 400,00 (Сто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек (в соответствии с предложением и расчетом АО «ЭР-Телеком Холдинг»).

4. По четвертому вопросу повестки собрания об утверждении стоимости содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы).

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4454,10	87,44	51,81
Против	640,05	12,56	7,44
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: Утвердить стоимость содержания системы видеонаблюдения (абонентской платы) – 55,67 (Пятьдесят пять) рублей 67 копеек в месяц с жилого помещения, вне зависимости от количества проживающих и площади помещения.

5. По пятому вопросу повестки собрания об определении источника финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень - за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4454,10	87,44	51,81
Против	640,05	12,56	7,44
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: Определить источник финансирования выполнения работ по установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень – за счет средств фонда текущего ремонта многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу повестки собрания о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4454,10	87,44	51,81
Против	640,05	12,56	7,44
Воздержался	0,00	0,00	0,00

Решили: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о наделении директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4454,10	87,44	51,81
Против	607,85	11,93	7,07
Воздержался	32,20	0,63	0,37

Решили: Наделить директора ООО «УК «Микрорайон «Тюменский» полномочиями на заключение (подписание) договора на установку и содержание системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного жилого дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об определении размера расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления, потребляемого по показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4281,25	84,04	49,80
Против	540,10	10,60	6,28
Воздержался	272,80	5,36	3,17

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки собрания об избрании совета многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4582,45	89,96	53,30
Против	311,20	6,11	3,62
Воздержался	200,50	3,94	2,33

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома:

- 1.Стяжину Жанну Владимировну, кв. № 77
- 2.Степанова Николая Васильевича, кв. № 79.

10. По десятому вопросу повестки собрания об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4582,45	89,96	53,30
Против	311,20	6,11	3,62
Воздержался	200,50	3,94	2,33

Решили: Избрать Председателем совета многоквартирного дома:

Стяжину Жанну Владимировну, кв. № 77.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4646,65	91,22	54,05
Против	311,20	6,11	3,62
Воздержался	136,30	2,68	1,59

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень.

Проголосовали:	Количество голосов (кв.м.)	% от принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов
За	4984,95	97,86	57,98
Против	64,30	1,26	0,75
Воздержался	44,90	0,88	0,52

Решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 корпус 1 по ул. Пермякова г. Тюмень. Оригинал протокола хранится в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия в управляющей компании ООО «УК «Микрорайон «Тюменский».

Инициатор собрания:
собственник жилого помещения № 79 Степанов Николай Васильевич.